

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления****по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.9**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-164 758,60р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	686 454,09р.
1.2.1.	за содержание дома	147 667,56р.
1.2.2.	за текущий ремонт	359 669,10р.
1.2.3.	за услуги управления	179 117,43р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	624 236,61р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	548 407,81р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	75 828,80р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	579 674,99р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-120 196,98р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	202 463,48р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	264 680,96р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>90,94%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	<b>179117,43</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	<b>26574,26</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,14	<b>4831,68</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,67	<b>92147,04</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>1380,84</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>5822,73</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>16911,00</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>252890,00</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	8 / 1,00	дом	457,88	3663,00
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Промазка битумной мастикой покрытие кровли из наплавляемых материалов	2,00	комната	7296,74	14593,48
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	17,40	м2	586,17	10199,38
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	27,00	м2	78,93	2131,19
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	420,00	м2	55,00	23100,00
<b>Остекление</b>				
Окно				
Смена стекол 2-3 мм площадью до 0,5 м2	1,00	м2	2393,34	2399,73
<b>Ремонт оконных заполнений</b>				
Окно				
Укрепление оконных коробок	1,00	шт	985,36	985,36
<b>Обходы и осмотры</b>				
Подвал				
Осмотр инженерных сетей в подвале	7,59	100 м2	226,91	1722,22
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинсекция</b>				
Помещение				
Дезинфекция помещений	75,00	м2	2,86	214,37

<b>Инженерные сети</b>					
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Отопление					
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	2,00	шт	3192,21	6384,41	
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отпления	18,00	стояк	365,31	6575,61	
Подвеска труб при монтаже	10,00	м	127,49	1274,89	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 9.22	1000м3	202,26	1865,28	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	91,00	м	210,09	19118,55	
<b>Смена запорной арматуры задвижек</b>					
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 50мм с установкой арматуры	2,00	шт	6470,40	12940,81	
<b>Консервация системы отопления</b>					
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом	700,53	700,53	
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	9,22	1000м3	1250,12	11528,65	
<b>Смена запорной арматуры вентилях</b>					
Отопление					
Смена вентилях	14,00	шт	1714,56	24003,80	
<b>Смена труб</b>					
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из	39,00	м	1613,02	62907,73	
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	2,00	м	2004,40	4008,79	
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	0,50	м	4416,14	2208,07	
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 63	16,00	м	2178,83	34861,32	
ГВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	4,00	м	1376,11	5504,44	

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	6
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	8 311,48р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов